

IZ Research City Guide

Zahlen, Daten, Fakten

Der Research City Guide präsentiert kompakte und leicht verständliche Informationen über die Städte und Regionen in der Region Stuttgart. Die Informationen sind in übersichtlichen Tabellen und Diagrammen dargestellt.

Die Informationen sind in übersichtlichen Tabellen und Diagrammen dargestellt. Die Informationen sind in übersichtlichen Tabellen und Diagrammen dargestellt.

Die Informationen sind in übersichtlichen Tabellen und Diagrammen dargestellt. Die Informationen sind in übersichtlichen Tabellen und Diagrammen dargestellt.

Die Informationen sind in übersichtlichen Tabellen und Diagrammen dargestellt. Die Informationen sind in übersichtlichen Tabellen und Diagrammen dargestellt.



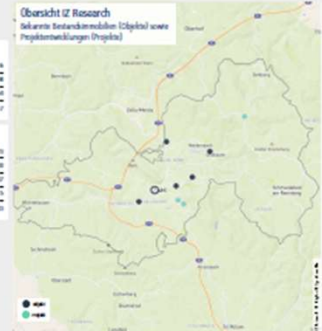
Suhl

IZ-Daten	
StädteRZ, 2019 (Jahres)	73
Wohnfläche, 2019 (Jahres)	1
Wohnfläche, 2019 (Jahres)	12

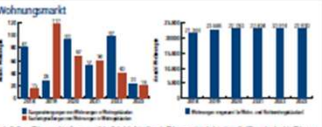
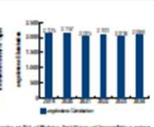
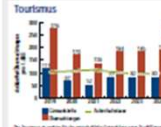
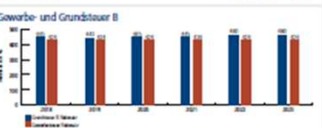
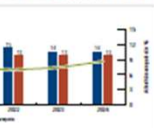
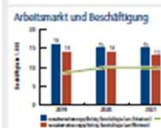
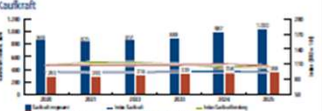
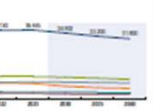
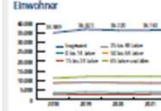
Sozioökonomie	
Arbeitsplätze (Jahres)	21.276
Wohnfläche (Jahres)	10.000
Wohnfläche (Jahres)	10.000
Wohnfläche (Jahres)	10.000

Büro	
Arbeitsplätze (Jahres)	10
Wohnfläche (Jahres)	10.000
Wohnfläche (Jahres)	10.000
Wohnfläche (Jahres)	10.000

Wohnen	
Wohnfläche (Jahres)	10
Wohnfläche (Jahres)	10.000
Wohnfläche (Jahres)	10.000
Wohnfläche (Jahres)	10.000



Wählen, verkaufen, mieten und mehr: Soziale und demographische Trends sind ein zentraler Bestandteil der Stadtentwicklung. Die Informationen sind in übersichtlichen Tabellen und Diagrammen dargestellt.



IZ Research City Guide

Zahlen, Daten, Fakten

Der Research City Guide präsentiert kompakte und leicht verständliche Informationen über die Städte und Regionen in der Region Stuttgart. Die Informationen sind in übersichtlichen Tabellen und Diagrammen dargestellt.

Die Informationen sind in übersichtlichen Tabellen und Diagrammen dargestellt. Die Informationen sind in übersichtlichen Tabellen und Diagrammen dargestellt.

Die Informationen sind in übersichtlichen Tabellen und Diagrammen dargestellt. Die Informationen sind in übersichtlichen Tabellen und Diagrammen dargestellt.

Die Informationen sind in übersichtlichen Tabellen und Diagrammen dargestellt. Die Informationen sind in übersichtlichen Tabellen und Diagrammen dargestellt.



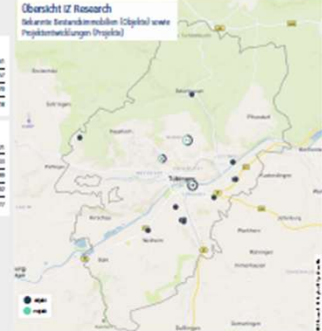
Tübingen

IZ-Daten	
StädteRZ, 2019 (Jahres)	88
Wohnfläche, 2019 (Jahres)	1
Wohnfläche, 2019 (Jahres)	26

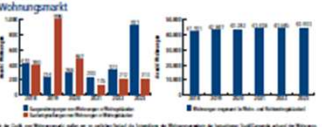
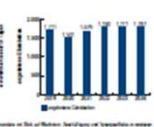
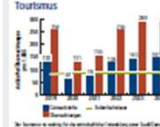
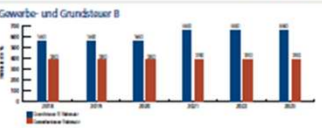
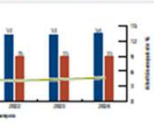
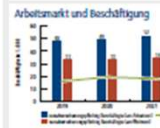
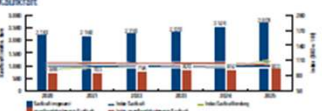
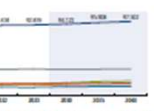
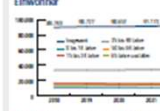
Sozioökonomie	
Arbeitsplätze (Jahres)	91.801
Wohnfläche (Jahres)	12.007
Wohnfläche (Jahres)	6.71
Wohnfläche (Jahres)	18.318

Büro	
Arbeitsplätze (Jahres)	10
Wohnfläche (Jahres)	10.000
Wohnfläche (Jahres)	10.000
Wohnfläche (Jahres)	10.000

Wohnen	
Wohnfläche (Jahres)	10
Wohnfläche (Jahres)	10.000
Wohnfläche (Jahres)	10.000
Wohnfläche (Jahres)	10.000



Wählen, verkaufen, mieten und mehr: Soziale und demographische Trends sind ein zentraler Bestandteil der Stadtentwicklung. Die Informationen sind in übersichtlichen Tabellen und Diagrammen dargestellt.



Jede Woche in der Print- und ePaper-Ausgabe

IZ Research City Guides in der Immobilien Zeitung

Der City Guide präsentiert umfassend die sozioökonomischen und immobilienwirtschaftlichen Bedingungen von Städten und Gemeinden und schafft eine solide Vergleichsbasis für Immobilienbewertungen.

Mit präzisen Daten und Trendanalysen zu Bevölkerungsentwicklung, Kaufkraft und Arbeitsmarkt, ergänzt um aktuelle Steuersätze und Einblicke in den Wohnungsmarkt, gibt der Guide den Leser: innen eine visuelle Übersicht über die vitalen strukturellen Faktoren der vorgestellten Orte.

Ein zentrales Element bildet dabei die Standortanalyse, die die Attraktivität und Zukunftsfähigkeit eines Standorts anhand wesentlicher Kriterien bewertet. Dazu gehören unter anderem Infrastruktur und Erreichbarkeit, wirtschaftliche Dynamik, Bildungs- und Versorgungsangebote sowie regionale Entwicklungsimpulse. Die Analyse schafft damit eine fundierte Grundlage für Investitionsentscheidungen und ermöglicht eine differenzierte Einordnung der lokalen Rahmenbedingungen.

Die neuesten Tools – die Bodenrichtwertkarte und die Hochwassergefahrenkarte – bieten zusätzlich wertvolle Informationen und erweitern den City Guide um entscheidende geografische und risikobezogene Perspektiven.

Ihre Anzeige im Umfeld der IZ Research City Guides

Positionieren Sie Ihren Wirtschaftsstandort oder Ihre Stadt prominent neben dem City Guide. Nutzen Sie die Doppelseite als perfekten Auftritt, um Ihre Botschaft effektiv zu platzieren.

Die Vorteile im Überblick

- **Preisvorteil von 50%:** Jetzt buchen und 8.280,- Euro sparen!
- Exklusives Format: Eine ganze Seite (325x480 mm) direkt neben dem City Guide.
- Online-Präsenz: Erscheinung im ePaper inkl. Verlinkung auf Ihre Website.
- Zusatzleistungen: Unterstützung bei der Erstellung Ihrer Anzeige.

Das Angebot – eine ganze Seite zum Preis einer halben

- Preis: 8.280,-Euro* (statt 16.500 Euro)
- **20% Aktionsrabatt** für öffentliche Einrichtungen: Preis: 6.624,-Euro**

*Umsatz zählt nicht in die Mal- und Umsatzrabattstaffel. Der Preis ist agenturprovisionsfähig.

**Umsatz zählt nicht in die Mal- und Umsatzrabattstaffel. Der Preis ist nicht agenturprovisionsfähig.

Beispiele von Anzeigen im perfekten Umfeld

36 CITY GUIDE

IZ Research City Guide

Zahlen, Daten, Fakten

Der IZ Research City Guide präsentiert in kompakter Form alle relevanten Daten zur Stadtentwicklung und dem Lebensstandard der Einwohner. Die Zahlen und Fakten sind in übersichtlicher Form dargestellt und ermöglichen einen schnellen Überblick über die wichtigsten Daten der Stadtentwicklung.

Die IZ Research City Guide stellt auch alle Zahlen und Fakten zur Verfügung, die für die Stadtentwicklung relevant sind. Die Zahlen und Fakten sind in übersichtlicher Form dargestellt und ermöglichen einen schnellen Überblick über die wichtigsten Daten der Stadtentwicklung.

Die IZ Research City Guide stellt auch alle Zahlen und Fakten zur Verfügung, die für die Stadtentwicklung relevant sind. Die Zahlen und Fakten sind in übersichtlicher Form dargestellt und ermöglichen einen schnellen Überblick über die wichtigsten Daten der Stadtentwicklung.

Die IZ Research City Guide stellt auch alle Zahlen und Fakten zur Verfügung, die für die Stadtentwicklung relevant sind. Die Zahlen und Fakten sind in übersichtlicher Form dargestellt und ermöglichen einen schnellen Überblick über die wichtigsten Daten der Stadtentwicklung.

Hannover

IZ-Daten		
Datum 1. April 2023	130	
Veränderung 01. April 2023	280	
Quadrat April 2023	322	
Flächenindex April 2023	142	

Sozioökonomie	
Einwohner (2023)	514.147
Bevölkerungsdichte (2023)	322/Quadratkilometer
Arbeitslosenquote in % (2023)	11,49
Preisindex (2023)	116,94



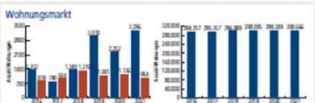
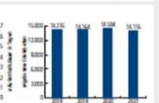
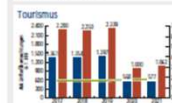
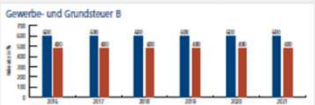
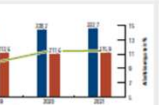
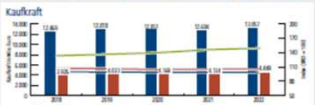
Büro	
Verfügbarkeit nach Stadtteil	2,96
Veränderung in % (2023/2022)	80,66
Veränderung in Quadrat (2023/2022)	14,92
Veränderung in % (2023)	4
Veränderung in Quadrat (2023)	10,88

Wohnen	
Verfügbarkeit nach Stadtteil	2,96
Veränderung in % (2023/2022)	80,66
Veränderung in Quadrat (2023/2022)	14,92
Veränderung in % (2023)	4
Veränderung in Quadrat (2023)	10,88

Werte, veränderte Struktur und Metriken zum Immobilien- und Wohnungsmarkt sowie die Entwicklung der Immobilienpreise und die Veränderung der Kaufkraft.

Die IZ Research City Guide stellt auch alle Zahlen und Fakten zur Verfügung, die für die Stadtentwicklung relevant sind. Die Zahlen und Fakten sind in übersichtlicher Form dargestellt und ermöglichen einen schnellen Überblick über die wichtigsten Daten der Stadtentwicklung.

Die IZ Research City Guide stellt auch alle Zahlen und Fakten zur Verfügung, die für die Stadtentwicklung relevant sind. Die Zahlen und Fakten sind in übersichtlicher Form dargestellt und ermöglichen einen schnellen Überblick über die wichtigsten Daten der Stadtentwicklung.



HANNOVER

Science Center

Hannover baut seine Unternehmensangebote im Bereich Wissenschaft und Forschung weiter aus

In den vergangenen Jahren sind am Standort Hannover attraktive Flächen, Immobilien- und Infrastrukturbereiche für innovative und wissensintensive Unternehmen im unmittelbaren Umfeld Campusbereich der Hochschulen in Entwicklung gekommen.

SCIENCE AREA 100

Kranballett am Kronsberg

Rund 90 große Baustellen stehen sich derzeit am südöstlichen Stadtrand von Hannover - die Erweiterung des zur Wohnsiedlung Expo 2000 entstandenen Quartiers Kronsberg ist aktuell Neuzugang großer Wohnbausteile.

Handwerk

Beispiele von Anzeigen im perfekten Umfeld

IZ Research City Guide

Zahlen, Daten, Fakten

Das IZ Research City Guide präsentiert Analyse einer Stadt und liefert wertvolle Informationen auf dem neuesten Stand. Die Informationen sind in übersichtlicher Form und in verständlicher Sprache dargestellt. Die Informationen sind in übersichtlicher Form und in verständlicher Sprache dargestellt.

Neumünster

Q-Daten	Sozioökonomie
Quadrat km (2022)	Einwohner (2022)
Verdichtungsgrad (2022)	Bevölkerungsdichte (2022)
Kilometer (2022)	Arbeitslosenquote (2022)
Flächenanteil (2022)	Parteiliche (2022)

Büro	Wohnen
Fläche (2022)	Wohnfläche (2022)
Spezialflächen (%)	Wohnfläche (2022)
Spezialflächen (2022)	Wohnfläche (2022)
Spezialflächen (2022)	Wohnfläche (2022)
Spezialflächen (2022)	Wohnfläche (2022)

Einwohner

Arbeitsmarkt und Beschäftigung

Tourismus

Gewerbe- und Grundsteuer II

Wohnungsmarkt

Flächen in bester Lage. Direkt an der A7. IMMER GERADEAUS: NORDGATE.

Auf der EXPO gesucht. Bei NORDGATE gefunden.

Starten Sie Ihre Erfolgsstory mit NORDGATE. Sechs Kommunen an der A7 bieten Ihnen Gewerbeflächen in bester Lage – mit perfekter Anbindung an die Metropolregion Hamburg, erstklassiger Infrastruktur und umfassender Beratung.

Was unsere Kooperation einzigartig macht, ist die enge Zusammenarbeit aller Partner/Partnerinnen, die für Ihre individuelle Herausforderung die beste Lösung suchen.

Willkommen bei NORDGATE.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage unter kontakt@nordgate.de.

Besuchen Sie uns gerne auf www.nordgate.de/expo2021

Sie finden uns auch hier:

NORDGATE
für die Metropolregion Hamburg

Facebook, Instagram, YouTube, LinkedIn icons

Leistungsdaten Print & ePaper

8.353

wöchentlich verbreitete Auflage
immer donnerstags¹

49

gedruckte Ausgaben pro Jahr

53

Minuten Lesedauer pro
Ausgabe²

30

Jahre lang eine der führenden
Fachzeitschriften der
Immobilienbranche



(1) IVW 4. Q.2025

(2) Verlagsangabe

Targeting auf IZ.de



Ihre Vorteile:

- Individuelle Zielgruppenansprache
- Garantierte 55.000 AdRequests (bei Buchung eines Content Ads)
- Optimierte Sichtbarkeit für kleinere Teilzielgruppen

Entdecken Sie die Möglichkeit mit Ihrer Online-Kampagne gezielt Ihre Wunschzielgruppe zu erreichen. Neben den Artikeln der IZ-Redaktion, hat unser Team Datenmanagement die Aufgabe, diese Artikel zu verschlagworten. So ist es möglich, dass Ihre Bannerwerbung gezielt bei relevanten Artikeln ausgespielt wird.

Noch Fragen?

Gerne beraten wir Sie persönlich oder Sie schauen in unserem [Erklärvideo](#) nach, in dem wir häufig gestellte Fragen beantworten.

Wie funktioniert Targeting auf IZ.de?

Passend zu Ihrer Zielgruppe stellen wir gemeinsam Keywords zusammen, um entsprechende Umfelder anzusteuern. Wir können ebenfalls bestimmte Postleitzahlen, Städte, Ballungsräume oder Bundesländer auswählen.

Sie liefern uns Ihre Bannermotive (Mobile und Desktop).

Wir steuern die Auslieferung zu den passenden Artikeln.

Sie erhalten regelmäßig eine Auswertung zur Kampagnenperformance. Anfangs wöchentlich und später monatlich.

Ihre Kampagne läuft so lange, bis das Auslieferungsziel erreicht ist.

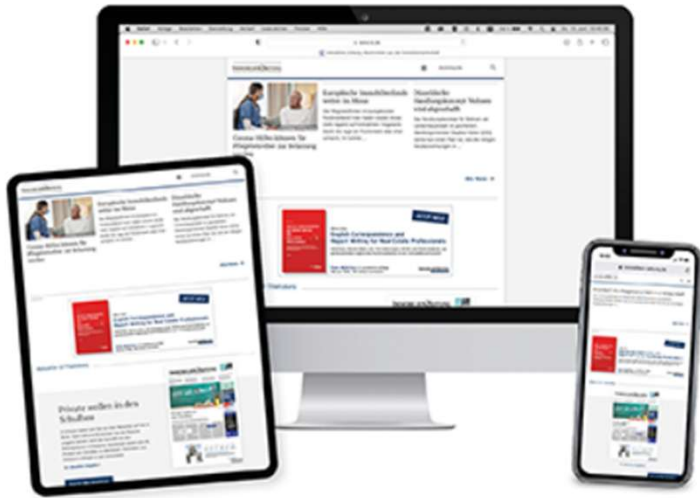
Je nach Anzahl der Artikel läuft eine Kampagne zu "Wohnimmobilien" ca. 5 Monate. Zum Thema "Berlin" wird mit dem Content Ad das Auslieferungsziel von 55.000 Ad Requests in ca. 8 Wochen erreicht.

Beispiel Content Ad (alle Werbemittel sind möglich)

Format: Desktop 617x250 px | Mobile 300x120 px

Preis: 3.700 € zzgl. MwSt.

Leistungsdaten Digital



1.057.569

PIs pro Monat auf IZ.de¹

ePaper

bereits mittwochs ab 18 Uhr
über IZ APP

ca. 42.000

geöffnete Newsletter pro Tag, 5x
pro Woche²

526.916

PIs pro Monat auf IZ Aktuell³

(1) Durchschnitt IWW 4. Q 2025

(2) Verlagsangabe

(3) Durchschnitt IWW 4. Q 2025

Unser Team Media Sales berät Sie gern! Schreiben Sie uns: anzeigen@iz.de

